

Località ai sensi dell'art. 9 cpv. 3 LAFE in unione con l'art. 4 cpv. 2 LI alla LAFE e quota percentuale massima di stranieri per i permessi da rilasciare nel 2024 da complessi con più abitazioni nonché ammissibilità di oggetti singoli:

Comune di	Quota per la vendita da complessi con più abitazioni	Oggetti singoli alienanti svizzeri (OS)	Abitazioni di seconda mano (ASM; da straniero a straniero)
Albula/Alvra	100	Sì	Sì
Andeer	100	Sì	Sì
Arosa	100	Sì	Sì
Avers	0	No	Sì
Bergün Filisur	100	Sì	Sì
Bregaglia	50 ³⁾	Sì	Sì
Breil/Brigels	100	Sì	Sì
Brusio	100	Sì	Sì
Buseno	49	Sì ²⁾	Sì
Calanca	100	Sì	Sì
Cama	100	Sì	Sì
Castaneda	100	Sì	Sì
Cazis	100	Sì	Sì
Celerina/Schlarigna	100	Sì	Sì
Churwalden	50	Sì	Sì
Conters i.P.	10 ⁸⁾	No	Sì
Davos	60	Sì	Sì
Disentis/Mustér	100	Sì	Sì
Domigliasca	100	Sì	Sì
Falera	100	Sì	Sì
Ferrera	0	No	Sì
Fideris	0	No	Sì
Flerden	0	No	Sì
Flims	100	Sì	Sì
Fürstenu	0	No	Sì
Furna	0 ⁴⁾	No ⁴⁾	Sì
Grono	49	Sì ²⁾	Sì
Grüsch	0 ⁶⁾	No ⁶⁾	Sì
Ilanz/Glion	100	Sì	Sì
Jenaz	50	No	Sì
Klosters	100	Sì	Sì
Küblis	100	Sì	Sì
Laax	100	Sì	Sì
Lantsch/Lenz	100	Sì	Sì
Lostallo	100	Sì	Sì
Lumnezia	100	Sì	Sì
Luzein	100	Sì	Sì
Madulain	100	Sì	Sì
Masein	100	Sì	Sì
Medel (Lucmagn)	100	Sì	Sì
Mesocco	100	Sì	Sì
Muntogna da Schons	100 ⁹⁾	Sì ⁹⁾	Sì ⁹⁾

Obersaxen Mundaun	100	Si	Si
Pontresina	100	Si	Si
Poschiavo	100	Si	Si
La Punt Chamues-ch	100	Si	Si
Rheinwald	100	Si	Si
Rongellen	49	Si ²⁾	Si
Rossa	100	Si	Si
Rothenbrunnen	0	No	Si
Roveredo	49	Si ²⁾	Si
Valle di Safien	100	Si	Si
Sagogn	100	Si	Si
Samedan	100	Si	Si
Samnaun	100	Si	Si
St. Moritz	100	Si	Si
Sta. Maria i.C.	100	Si	Si
San Vittore	49	Si ²⁾	Si
S-chanf	100	Si	Si
Scharans	0	No	Si
Schiers	100	Si	Si
Schluein	100	Si	Si
Schmitten	100	Si	Si
Scuol	100	Si	Si
Seewis i.P.	0	No	Si
Sils i.D.	100	Si	Si
Sils i.E./Segl	0	No	Si
Silvaplana	100	Si	Si
Soazza	100	Si	Si
Sufers	100	Si	Si
Sumvitg	100	Si	Si
Surses	100	Si	Si
Thusis	100	Si	Si
Trin	100	Si	Si
Trun	100 ⁷⁾	Si ⁷⁾	Si ⁷⁾
Tschappina	100	Si	Si
Tschiertschen-Praden	100	Si	Si
Tujetsch	100	Si	Si
Urmein	100	Si	Si
Val Monastero	100	Si	Si
Vals	50 ⁵⁾	Si ⁵⁾	Si ⁵⁾
Valsot	100	Si	Si
Vaz/Obervaz	100	Si	Si
Zernez	100	Si	Si
Zillis-Reischen	49	Si ²⁾	Si
Zuoz	100	Si	Si

- 1) Regolamentazione speciale per l'acquisto in aparthotel
- 2) Ammesso solo l'acquisto di oggetti singoli di alienanti svizzeri secondo il diritto previgente (casi di grande importanza e con il consenso del Comune)
- 3) Nelle zone nucleo (ad eccezione di Maloja) quota 100 %
- 4) Nessuna limitazione nella zona per abitazioni secondarie "Börtji"
- 5) Nella zona per attività termali nessuna limitazione comunale
- 6) Nelle zone per case di vacanza Cavadura (Neugaden), stazione intermedia (Chlasisch-Gaden/Nigglihöfli) e Underhof è ammessa la vendita senza limitazioni comunali
- 7) Sul territorio dell'ex Comune di Schlans: quota 49 % / OS Sì ²⁾ / ASM Sì
- 8) Vale per costruzioni non più vecchie di 5 anni
- 9) Sui territori dei ex Comuni di Donat e Lohn: quota 49 % / OS Sì ²⁾ / ASM Sì, a Pazen-Farden possibile solo per abitazioni di seconda mano.